

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 23 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 15 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильченко И.И. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 44 _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол Собрания собственников №1 от 31.08.2017г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К15 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 615 404,46
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 121 286,51
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>90 000,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	18 000,00	54 000,00

	- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	6 000,00	6 000,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				170 394,73
1	Ремонт кровли	100	кв.м.	127,75	12 775,00
2	Окраска потолков козырьков над входом в подъезд - подъезды № 1,2,3,4	64	кв.м.	53,36	3 415,00
3	Частичный ремонт отделочного покрытия стен, пола и потолка в МОП	5	кв.м.	218,00	1 090,00
4	Восстановление отмостки в местах проседания	5	кв.м.	156,00	780,00
5	Окраска водосборных ванн	4	шт.	275,00	1 100,00
6	Окраска металлических поручней входов и эвакуационных выходов	43	пог.м.	24,42	1 050,00
7	Окраска входных металлических дверей	8	шт.	150,00	1 200,00
8	Замена газонных ограждений	73	пог.м.	1 377,53	100 560,00
9	Замена урн	4	шт.	1 547,50	6 190,00
10	Замена кранов на системах ХВС, ГВС и отопления	32	шт.	164,94	5 278,08
11	Замена участков трубопроводов на системах ХВС и ГВС в подвале	29	пог.м.	520,77	15 102,40
12	Ремонт изоляции на системе отопления	46	пог.м.	144,46	6 645,36
13	Ремонт электропроводки в МОП	3	место	1 900,35	5 701,05
14	Замена автоматического выключателя	1	шт.	3 169,06	3 169,06
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				6 338,78
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				860 891,78
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				320 179,30
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 784,64	297 415,70
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52

измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»					
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	603,08	603,08	
3	Содержание придомовой территории:				483 995,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 332,92	483 995,00
4	Содержание мест общего пользования:				689 943,65
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 130,00	625 560,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	64 383,65	64 383,65

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 2 615 404,46 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч четыреста четыре) руб. 46 коп. без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель Совета дома Васильченко И.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)